



当研究所では所員の研究発表や意見交換のための所員研究会を開催しております。  
研究者向けの研究会ですが、一般の参加もできますので、興味のある方は是非お越しください。

# 「地方都市における公的賃貸住宅の現状と ストック活用にあわせて」

【日時】2018年7月10日 (火) 15:45~17:15

【場所】公益財団法人アジア成長研究所 6階 会議室

(北九州市小倉北区大手町11-4 北九州市大手町ビル「ムーブ」6階)

【参加料】無料

【使用言語】発表・資料ともに日本語

【テーマ】「地方都市における公的賃貸住宅の現状とストック活用にあわせて」

【概要】戦後の住宅難にともない国策（住宅金融公庫法・公営住宅法・日本住宅公団法を背景）によって公的賃貸住宅制度が進められ、その住宅戸数の半数以上は昭和40年代～60年代初期に建設されているが、現在それら公的賃貸住宅ストックの維持管理は地方自治体や都市再生機構（UR）まかせとなっている。昭和40年代以降大量供給された公的賃貸住宅ストックの多くは老朽化、また国民生活と経済状況の変化にともなって公的賃貸住宅に求められる役割も変化していることから、現在ではそれらストックの再生と利活用が希求されている。これまで国土交通省をはじめ都市再生機構（UR）などによって度々ストック活用議論が進められるものの、地方都市では必ずしも地域住民のニーズが反映された具体的取組が十分に行われているとは言い難い。

本報告では地方都市、北九州における都市再生機構（UR）の公的賃貸住宅・団地を対象とした現状調査結果を報告する。また、地域に求められる街づくりやコミュニティ形成といった視点からも、都市再生機構（UR）のなかで事業を営む民間事業者の先駆的取組などを紹介し、今後の公的賃貸住宅のあり方を検討する。



【発表者】田代 智治  
AGI協力研究員

【お問合せ先】公益財団法人 アジア成長研究所（AGI） 担当：谷村

TEL 093-583-6202 E-mail: asia@agi.or.jp

## お申込方法

HP・FAX・お電話のいずれかにてお申込みください。

■HP <http://www.agi.or.jp>からお申込みください。

■お電話 TEL：093-583-6202 までご連絡ください。【受付時間：9：00～17：00】

■FAX 下記内容をご記入の上、本紙を送信してください。

# FAX：093-583-6576

ご芳名(ふりがな)	ご所属・役職/学校名・学年	ご連絡先電話番号	賛助会員番号 (会員の場合)