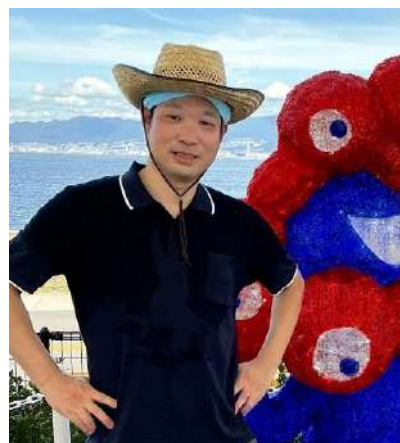


Did the Abolition of School District Zoning Affect House Prices? Evidence from the Housing Market in Osaka City

2025
11・25 TUE.
14:00-16:00



講師

法政大学 経済学部 現代ビジネス学科 教授
明城 聡(みょうじょう さとし) 氏

法政大学経済学部教授。2007年、筑波大学大学院システム情報工学研究科博士課程修了 博士号(社会工学)。文部科学省科学技術政策研究所研究員、神戸大学大学院経済学研究科准教授、法政大学経済学部准教授を経て、2020年より現職。専門は実証産業組織論。第1回宮澤健一記念賞受賞(公正取引協会、2010年)。

要旨

This study examined the impact of the academic performance of accessible public schools on house prices within school districts utilizing rental housing data in Osaka City. A hedonic analysis based on a regression discontinuity design was conducted by restricting the analysis to houses within a certain distance from the boundaries of junior high school and high school districts. The result demonstrated that the education premium capitalized in the rent is considerably smaller than that found in a previous study that conducted a similar analysis for a rural city in Japan. Furthermore, we also measured changes in the education premium over time, including data before and after the abolition of the school district system. The result indicates that the premium did not decrease but rather increased after the abolition of school districts. This could be due to the announcement effect of the disclosure of the test scores of all public junior high schools around the same time as the abolition of the school district system. In addition, it may also be due to the dysfunctionality of the newly implemented school choice system, in which students are unable to choose a school under the capacity constraint of the school.

【使用言語】報告は日本語・資料は英語



オンライン(Zoom)で開催いたします。

※インターネット環境とPCやスマートフォン、タブレットが必要です。



【お申し込み】※切:11/21(金)午後12時

- ① 電子申込み:<https://forms.gle/jwBjNAJeY478e68W8>(右記QRコード)
- ② メールでのお申込み:氏名・所属・電話番号を office@agi.or.jp へ送信してください。
①②とも、前日までにご参加用のZoomリンクをメールでお送りします。

【主催】公益財団法人アジア成長研究所(AGI) 北九州市小倉北区大手町11-4 ムーブ6・7階

【お問合せ】AGI 担当:谷村 ☎ 093-583-6202 ✉ office@agi.or.jp

※ご記入いただいた個人情報、当研究所業務に関する情報提供・運営管理に活用させていただき、第三者に提供することはありません。